

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

#### 1. Intitulé du projet

Construction d'un entrepôts en extension du site ICPE existant de EUROWIPES présentant une surface plancher de 9564 m<sup>2</sup>.

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

EURO WIPES

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. CANTELOU Guillaume, Directeur Général

RCS / SIRET

4 3 5 2 2 6 5 2 7 0 0 0 2 4

Forme juridique 2042Z

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Installation classée pour la protection de l'environnement	Stockage de produits finis (lingette antibactériennes) avant expédition Installation soumise à enregistrement dans la catégorie 1510 ( 100 000 m3) Le site EURO WIPES est déjà les rubriques suivantes : 1530 (D) : 6625m3 / stockage bois papier carton 2662 (E) : 3550m3 / stockage de polymères (non alvéolaire/expansé) Le projet ne concerne que l'extension (ICPE 1510) et il n'engendre aucune IOTA

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un entrepôt de stockage de 9564 m<sup>2</sup> SDP, constituant une unité fonctionnelle indépendante reliée par 1 sas de liaison à un bâtiment existant de 10 672 m<sup>2</sup> abritant l'entreprise EUROWIPES.

Bâtiment de dimensions 133 m x 82m, avec une altimétrie RDC : 136.50NGF en continuité avec dallage existant. Soutènement sur talus à prévoir en partie arrière. Structure mixte bois béton Hauteur utile 9 m. Liaison avec le bâtiment existant assurée par un sas CF 4m x 4m muni d'une porte CF asservie à la détection incendie. Le tunnel de jonction sera automatisé avec des engin de manutention autonomes ( pas de présence humaine dans le tunnel).

Extérieurs : Dénivelé total de 7,8m soit une pente moyenne 4% impliquant un terrassements de 15.700m<sup>3</sup> en déblais dont 5200 m<sup>3</sup> remblai traités en place. Cour technique 2229 m<sup>2</sup> de voiries PL renforcé et 22 places de stationnement + voie pompiers périphérique avec aire retournement.

Emprise au sol extension uniquement : 60%. Emprise au sol sur unité foncière totale : 39%

#### **4.2 Objectifs du projet**

Construction d'une extension pour assurer le maintien du site EUROWIPES (activité de fabrication et distribution de lingettes antibactériennes) à Nogent-le Rotrou, compte tenu de l'augmentation prévisionnelle de la production.  
Objectifs de maintien de l'emploi sur le territoire et développement du parc d'activité de l'AUnay.

Le projet concerne EXCLUSIVEMENT LA CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT DE STOCKAGE DES PRODUITS FINIS; pas de production.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Travaux de terrassements comprenant 15.700m<sup>3</sup> pour mise en oeuvre d'une plateforme industrielle à altimétrie 136.50 en continuité avec existant.

Construction d'un entrepôt de stockage en structure mixte lamellé collé / béton.

Création de panneaux photovoltaïque en toiture (30% de la surface au moins).

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Activité logistique uniquement, avec entreposage des produits finis avant expédition.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire (depot prévisionnel avril 2021)

Enregistrement installation classée pour l'environnement (rubrique 1510)

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface construite	9 564 m <sup>2</sup> surface plancher
Hauteur totale construction	12 m
Dimensions max	133m x 82m

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

Commune de Nogent le Rotrou,  
Zone d'activité de l'aunay, parcelle  
AE 181, 182,190, 217, 222 et 224.

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 4 3° 33' 70" 29 Lat. 0 ° 80' 90" 6**

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non 

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Bâtiment existant de 6277 m<sup>2</sup> et sa première extension de 2736m<sup>2</sup> abritant l'entreprise EUROWIPES (total 8345m<sup>2</sup>).

Hauteur libre 9 à 9,7m sous poutre, hauteur totale 11,40m + 1,10m quai 40 places existantes

Le site EURO WIPES est déclaré en Préfecture et est à ce jour concerné par les rubriques ICPE suivantes :

1530 (D) : 6625m<sup>3</sup> / stockage bois papier carton

2662 (E) : 3550m<sup>3</sup> / stockage de polymères (non alvéolaire/expandé)

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF de type 2 à 700m Identifiant : 250013535 Nom : HAUT-BASSIN DE L'HUISNE ZNIEFF de type 1 à 5km Identifiant : 250015937 Nom : LE PRE DU TERTRE
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc Naturel Régional du Perche
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le site <a href="http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/">http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/</a> le projet ne se situe pas sur un bien inscrit à l'UNESCO ou dans sa zone tampon. Premiers monuments historiques à plus d'un kilomètre ( Eglise Saint Hilaire).
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du Risque Inondation de la rivière l'Huisne sur les communes de Nogent-le-Rotrou et de Margon. Cependant, le site n'est pas à l'intérieur des zone d'expansion de crue ( voir annexe 23).  Arrêté préfectoral n°433 en date du 12 avril 2001
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site référencé à proximité dans bases BASOL BASIAS
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe sur la zone de répartition du système aquifère du Cénomaniens. voir : <a href="https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000006836764/">https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000006836764/</a> (voir annexe 23). Cependant , le site n'a pas de forage.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Directive Habitats Identifiant : FR2500106 Nom : Forêts, étangs et tourbières du Haut-Perche Voir aussi : <a href="https://aires-captages.fr/aires-alimentation-captages/carte-des-aac">https://aires-captages.fr/aires-alimentation-captages/carte-des-aac</a> Ou : <a href="https://www.eure-et-loir.gouv.fr/content/download/28213/182487/file/ATLAS_2019_CAPTAGES.pdf">https://www.eure-et-loir.gouv.fr/content/download/28213/182487/file/ATLAS_2019_CAPTAGES.pdf</a>
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se trouve pas dans un site inscrit (information issue du site CARMEN, voir doc "Sources" pour plus de détails). (voir annexe 23).
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	FR2512004 Nom : Forêts et étangs du Perche à 9KM FR2500106 Nom : Forêts, étangs et tourbières du Haut-Perche à 17KM (Voir annexe 23)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se trouve pas dans un site classé (information issue du site CARMEN, voir doc "Sources" pour plus de détails).

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est raccordé au réseau d'alimentation en eau potable de la ville de Nogent le Rotrou
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrain avec un dénivelé total de 7,8m soit une pente moyenne 4% impliquant un terrassements 15.700m3 en déblais dont 5200 m3 remblai traités en place et maintenu sur le site.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet dans lotissement autorisé LT 28001LT002 du 12/12/02 modifié le 31/03/03
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet concerne un entrepôt, celui-ci n'émettra pas de rejets pouvant engendrer des risques sanitaires. En outre, en cas d'incendie, les eaux seront recueillies dans un bassin faisant rétention et correctement dimensionné.
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le nouvel entrepôt se situant sur la même zone d'activité que l'entrepôt LEGENDRE, actuellement loué par EURO WIPES pour le stockage de ses produits finis, il n'y aura pas de trafics supplémentaires.
<b>Nuisances</b>	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pour les mêmes raisons qu'évoquées ci dessus, le bruit étant lié essentiellement au trafic des camions pour l'expédition des produits finis, il n'y aura pas de source de bruit supplémentaire engendrée par le projet. De plus, il est à noter que le projet se situe dans une zone d'activité susceptible d'accueillir du trafic de camion par définition.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les seuls rejets liquides seront les éventuelles eaux de lavage des sols. Celles-ci seront collectées et rejetées dans le réseaux des eaux usées de la ville de Nogent conformément à la convention spéciale de déversement des eaux résiduaires industrielles. Les eaux pluviales seront collectées dans le bassin d'orage de la ZA.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les eaux des sanitaires seront raccordées aux réseau des eaux usée de la ville de Nogent le Rotrou</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les seuls déchets qui seront générés par le nouvel entrepôt sont ceux déjà générés par le stockage de produits finis sur le site LEGENDRE à savoir : papier , cartons... mais aucun déchet dangereux</p>



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A spécialement aménagée pour ces activités et qui a reçue l'autorisation de l'administration
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Les éventuelles incidences du nouvel entrepôt se cumulent avec les incidences de l'activité actuelles du site EUROWIPES. Celles ci ont été déclarées au travers d'un dossier de déclaration déposé en Préfecture en septembre 2012.

Il s'agit pour l'essentiel :

- des rejets d'eau usées industrielles pour lesquelles le site EURO WIPES est déjà autorisé via une convention de déversement avec la Mairie de Nogent.
- des rejets des eaux pluviales qui rejoignent le bassin d'orage de la ZA qui a été dimensionné en conséquence à l'origine ( voir aussi courrier d'autorisation du projet )

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les mesures de réduction des impacts sont les suivantes :

- mise en place d'un séparateur hydrocarbure pour les eaux de voirie ( dimensionnement donné en ANNEXE 26 )
- le rejet des eaux usées fera l'objet d'un contrôle réglementaire conformément aux seuils de rejet prescrits dans l'arrêté.
- le respect de l'impact visuel ( celui ci est validé par le Permis de construire en cours d'instruction)
- la réutilisation des déblais au maximum in situ

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

NON , suite à l'examen du projet et de son environnement ( Zone d'activité avec absence d'intérêt environnementaux : ZNIEFF, NATURA 2000 ...), le cabinet RDSI environnement pense qu'il n'y a pas besoin d'une évaluation environnementale.

Le bureau d'étude RDSI environnement, représenté par Monsieur BARBET didier, a rédigé en toute impartialité la présente demande pour le compte de la société EUROWIPES.

Avis de RDSI : Etant donné les mesures constructives prévues par le maître d'oeuvre SAEDEL avec notamment la mise en place de murs coupes feu 2h sur toute la périphérie de l'entrepôt, le projet respectant par ailleurs la réglementation et les différents plans (PLU...) : voir annexe 12 et 23, le projet permet de respecter les règles d'implantation définies au point 2 de l'annexe II de l'arrêté 1510 concernant notamment la protection des Tiers ( voir modélisations Flumilog en annexe 27).

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement ; plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Voir les annexes du CERFA de demande d'enregistrement (Cerfa n°15679*02)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Nogent le Rotrou

le, 8 juin 2021

Signature

